

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUCTION-BÂTIMENT PRINCIPAL

Demande reçue le :

Informations importantes :

1-L'exécutant des travaux 2- L'estimation des coûts 3-Plan d'architecture et le plan d'élévation 4-Certificat d'implantation de l'arpenteur 5- Bail ou acte de propriété

Communiquez avec le Service de l'urbanisme au (418-538-2717).

Mise en garde : Les informations du présent formulaire sont à titre de renseignement et ne constitue aucunement une liste exhaustive, il demeure de la responsabilité du requérant de se référer au texte officiel des règlements d'urbanisme, à la nature des travaux, ainsi qu'à toutes autres normes ou lois applicables qui prévalent sur l'information ci-même contenue, le cas échéant.

N.B. : Des informations supplémentaires pourront être demandées.

1- Identification

Propriétaire ou Demandeur

Nom :
Prénom :
Adresse :
Téléphone :

Exécutants des travaux : Auto-construction
 Entrepreneur

Nom de l'entreprise :
Responsable :
Adresse :
Tél.:
N° RBQ : N°NEQ.....

2-Emplacement des travaux

Adresse : **Numéro du lot :**

Nature du bâtiment :

Préfabriqué Nom du fabricant.....

Bâtiment principal ou Bâtiment principal + Garage intégré

Bâtiment accessoire isolé (ex. garage) Dimensions du garage : [.....X.....] hauteur : [.....]

Type de bâtiment :

Industriel

- Unifamiliale isolée
- Bifamiliale isolée
- Multifamiliale isolée
- Villégiature

Résidentiel

- Unifamiliale jumelée
- Bifamiliale jumelée
- Multifamiliale jumelée
- Maison mobile

Commercial

- Unifamiliale rangée
- Bifamiliale rangée
- Multifamiliale rangée
- Autre.....

3-CARACTÉRISTIQUE DU CHANTIER

Type d'établissement (résidentiel)

- Appartement
- Copropriété divisée
- Maison (résidentielle)
- Pension de tout genre
- Chalet
- Jumelé
- Unifamilial
- Triplex
- En rangé
- Duplex
- Multifamilial
- Autre

4-Unités de logement

Nombre d'unités de logement créées: [.....]
 Surface bâtiment principal: [.....]
 Nombre de chambres existantes : [.....]
 Superficie brute : [.....]
 Superficie totale: [.....]
 (Aire de plancher)

Nombres d'unités supprimées: [.....]
 Surface bât. complémentaire attaché : [.....]
 Nombre de chambres futures : [.....]
 Superficie des étages : [.....]
 Nombre d'étages : [.....]

5- Les hauteurs du bâtiment principal :

Hauteur du Bâtiment principal :..... Hauteur du sous-sol:.....
 Hauteur du Rez-de-chaussée:..... Hauteur du sous-sol (au-dessus du sol):.....
 Hauteur de l'étage:.....

6-Implantation

Dimensions du bâtiment projeté

Façade avant: [.....] Arrière: [.....] Côté gauche:[.....] Côté droit: [.....]

Distance du bâtiment par rapport à la ligne de lot:

Limite avant : [.....] Limite arrière: [.....]
 Limite latérale gauche: [.....] Limite latérale droite: [.....]

AUTRE EXÉCUTANT DES TRAVAUX (PRÉCISEZ)

Nom de l'entreprise :.....
 Type de travaux :.....
 Responsable :
 Adresse :
 Tél.:télécopie.....
 N° RBQ :N° NEQ :.....

7-Description des travaux:

.....

.....
.....
Date début des travaux: Date fin des travaux:

Montant des travaux.....(\$)

Je soussigné(e), _____ déclare par la présente que les renseignements donnés ci-contre sont complets et exacts et que, si le permis m'est accordé, je me conformerai aux conditions du présent permis de même qu'aux dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter.

Signature _____ date : _____

Documents et informations indispensables

- L'exécutant des travaux
- L'estimation des coûts
- Plan d'architecture et le plan d'élévation
- Certificat d'implantation de l'arpenteur montrant la ligne des hautes eaux et la bande d'érosion des berges
- Fournir rapport ou test et les plans d'installation septique et de captage d'eau souterraine (puits d'eau)
- Toute installation septique ou captage d'eau nécessite un permis s'il n'est pas prévu dans la demande initiale
- Bail ou acte de propriété
- Préciser l'emplacement projeté de votre entrée charretière (entrée de votre stationnement)
- Plan et dimensions incluant la hauteur, si la demande inclut un garage isolé ou intégré.

Obligations du propriétaire

- Trente (30) jours minimum pour l'étude et l'émission du permis (prévoir un mois avant le début des travaux.)
- Toute demande incomplète ne sera pas traitée
- Frais de 40\$ pour le permis résidentiel
- Obligation de commencer les travaux dans les 6 mois après émission; permis invalide passé ce délai sans travaux;
- Permis invalide si les travaux sont discontinués sur 12 mois;
- Permis invalide si l'extérieur n'est pas fini dans le 18 mois. Le propriétaire aura seulement 6 mois pour terminer les travaux extérieurs.
- Obligation d'afficher le permis sur le chantier et celui-ci doit être visible depuis la rue.
- En zone de villégiature consulter les documents relatifs aux zones à risque et bande de protection riveraine aussi les démarches et normes concernant les installations septiques et captages d'eau.