



CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE HAVRE-SAINT-PIERRE

RÈGLEMENT N° 325

## RÈGLEMENT DÉCRÉTANT L'IMPOSITION DES TAXES ET COMPENSATIONS POUR L'ANNÉE 2018

ATTENDU QU'il y a lieu d'imposer et de prélever les taxes et les compensations nécessaires pour équilibrer les revenus et les dépenses pour l'année 2018;

ATTENDU QU'en vertu de la Loi sur la fiscalité municipale, une municipalité peut fixer et imposer différents taux de la taxe foncière générale en fonction des catégories auxquelles appartiennent les unités d'évaluation;

ATTENDU QUE le conseil municipal désire prévoir des règles relatives au paiement des taxes municipales et des compensations;

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a dûment été donné par le conseiller Sylvain Cormier lors de la séance ordinaire du 5 février 2018;

ATTENDU QU'un projet de règlement a été préalablement donné lors de la séance du 5 février 2018;

**POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DE LA MUNICIPALITÉ DE HAVRE-SAINT-PIERRE DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

### **1. LE PRÉAMBULE**

Le préambule fait partie intégrante du règlement.

### **2. VARIÉTÉ DE TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE**

Le Conseil détermine pour l'exercice financier 2018, conformément aux dispositions de la Loi, les catégories d'immeubles pour lesquelles la Municipalité fixe différents taux de la taxe foncière générale à savoir:

1. catégorie des immeubles résiduels (taux de base);
2. catégorie des immeubles non résidentiels;
3. catégorie des immeubles industriels;
4. catégorie des terrains vagues non desservis.

Une unité d'évaluation peut appartenir à plusieurs catégories.

### **3. DISPOSITIONS APPLICABLES**

Les dispositions des articles 244.29 à 244.64 de la Loi sur la fiscalité municipale (LRQ, chap. F-2.1) s'appliquent intégralement au présent règlement .

## **Règlement n° 325 (suite)**

### **4. TAUX PARTICULIER À LA CATÉGORIE DES IMMEUBLES RÉSIDUELS (TAUX DE BASE)**

Le taux de base est fixé à 0,89 \$ par 100.\$ de la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée, pour l'exercice financier 2018, sur tous les immeubles imposables de la municipalité de cette catégorie.

### **5. TAUX PARTICULIER À LA CATÉGORIE DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS**

Le taux particulier de la taxe foncière générale à la catégorie des immeubles non résidentiels est fixé à 2,70 \$ par 100\$ de la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée pour l'exercice financier 2018, sur tous les immeubles imposables de la municipalité de cette catégorie.

Toutefois, dans le cas d'une unité d'évaluation à usage mixte, le montant de la taxe est calculé en appliquant la partie de ce taux qui correspond au pourcentage décrit au rôle d'évaluation.

### **6. TAUX VARIÉS DE LA CATÉGORIE DES IMMEUBLES INDUSTRIELS**

Les taux la taxe foncière générale à la catégorie des immeubles industriels sont divisés en deux sous-catégories distinctes, selon la valeur portée au rôle d'évaluation. Cette taxe est imposée et prélevée pour l'exercice financier 2018, sur tous les immeubles imposables de la municipalité de cette catégorie.

#### **Sous-catégories :**

Tranche de 0,00 à 1 000 000 : 2,80 \$ / 100.\$

Tranche de 1 000 001 et plus : 3,30 \$ / 100. \$

Toutefois, dans le cas d'une unité d'évaluation à usage mixte, le montant de la taxe est calculé en appliquant la partie de ce taux qui correspond au pourcentage décrit au rôle d'évaluation.

### **7. TAUX PARTICULIER DE LA CATÉGORIE DES TERRAINS VAGUES DESSERVIS**

Le taux particulier de la taxe foncière générale à la catégorie des terrains vagues desservis est fixé à 1,07 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée pour l'exercice financier 2018, sur tous les terrains imposables de la municipalité de cette catégorie.

### **8. TAXES DE SERVICES**

Des compensations annuelles, dont les montants sont fixés au règlement n° 324 sont imposées et payables, pour les taxes de services.

### **9. RESPONSABILITÉ DU PAIEMENT DES COMPENSATIONS**

Les compensations, soit les taxes de services, sont à la charge du propriétaire de l'unité d'évaluation concerné et elles sont dues, même de celui dont l'unité d'habitation, la chambre, le bureau, le local, le commerce ou tout autre établissement est vacant.

## **Règlement n° 325 (suite)**

### **10. LOYER DES TERRAINS POUR LES MAISONS MOBILES**

Une compensation pour le loyer des terrains municipaux réservés à l'installation de maisons mobiles pour fins résidentielles est fixée à 30.\$ par mois dans le parc de maisons mobiles sur la 1<sup>re</sup> rue et la 2<sup>e</sup> rue et de 35. \$ par mois dans le secteur des rues du Gabion, du Timonier et du Récif.

### **11. IMMEUBLES EXEMPTS DE LA TAXE FONCIÈRE**

Conformément à l'article 205 de la Loi sur la fiscalité municipale, tout immeuble exempté du paiement des taxes foncières est toutefois sujet au paiement des taxes de services prévues à l'article 7 du présent règlement.

### **12. TAUX D'INTÉRÊT SUR LES ARRÉRAGES**

À compter du moment où les taxes deviennent exigibles, tout solde impayé porte intérêt au taux annuel de 6%.

### **13. MODALITÉ DE PAIEMENT**

Le total de toutes les taxes y compris les tarifs de compensation pour services municipaux doivent être payées en un seul versement. Toutefois, chaque fois que le total de toutes les taxes imposées précédemment, incluant le tarif de compensation pour les services municipaux et autres taxes spéciales, dépasse 300.\$ pour chaque unité d'évaluation, le compte est alors divisible en 3 versements égaux, dont le premier versement devient à échéance le 30 avril 2018, le deuxième versement devient à échéance le 31 mai 2018 et le troisième versement devient à échéance le 31 août 2018.

### **14. EXIGIBILITÉ DES TAXES**

Toutes les taxes imposées par le présent règlement couvrent la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2018 et demeurent dues et exigibles, conformément à la Loi.

### **15. ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi et aura effet à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

- **AVIS DE MOTION DONNÉ** le 5 février 2018
- **PROJET DE RÈGLEMENT DÉPOSÉ** le 5 février 2018
- **ADOPTÉ PAR LE CONSEIL** le 21 mars 2018
- **PUBLICATION D'UN AVIS D'ENTRÉE EN VIGUEUR** le 22 mars 2018
- **ENTRÉE EN VIGUEUR DU RÈGLEMENT** le 1<sup>er</sup> janvier 2018

*(signé) Jimmy Flowers, maire suppléant*

*(signé) Meggie Richard, directrice générale*